# 

# Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego – Formularz oferty

**UMOWA**

**NA WYKONANIE AUTORSKIEGO STANOWISKA DO NAKŁADNIA NANOPOWŁOK METODĄ PLAZMOWĄ ZGODNIE Z KONCEPCJĄ PROJEKTOWĄWRAZ Z MONTAŻEM**

**I URUCHOMIENIEM W SYSTEMIE GENERALNEGO WYKONAWSTWA (Umowa stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego)**

Niniejsza umowa (dalej „**Umowa**”) została zawarta w dniu ................. r. w ………………… pomiędzy:

**Centrum Badawcze Powłok Ochronnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (02-001), Al. Jerozolimskie 85/21, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ………………….,   
NIP ……………., REGON…………………….., reprezentowaną przez

Malwinę Wodzyńską – Członka Zarządu

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

**a**

**.....................................** z siedzibą w ............................, ul. ................................., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w ..................... Wydział ...... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ................., NIP: ........................, Regon: ......................., reprezentowaną przez

.......................... – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **„Generalnym Wykonawcą”,**

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” a indywidualnie **„Stroną”**,

o treści następującej:

**PREAMBUŁA**

1. **zważywszy, że** Zamawiający zamierza zrealizować usługę na „Wykonanie autorskiego stanowiska do nakładania nanopowłok metodą plazmową”, zgodnie z koncepcją projektową;

1. **zważywszy, że** na mocy niniejszej Umowy Zamawiający powierza Generalnemu Wykonawcy realizację wszystkich prac w celu kompleksowego wykonania ww. usługi;

(C) **zważywszy, że** działalność prowadzona przez Generalnego Wykonawcę, jako profesjonalistę, w tym posiadana przez niego wiedza, doświadczenie, zaplecze techniczne i personalne, umożliwiają Generalnemu Wykonawcy kompleksowe (wielobranżowe) wykonanie ww. usługi oraz, że z powodzeniem zrealizował usługi o podobnym rozmiarze i stopniu skomplikowania technologicznego;

(D) **zważywszy, że** Zamawiający wyłonił Generalnego Wykonawcę w trybie nieograniczonego konkursu ofert;

(E) **zważywszy, że** Strony pragną nawiązać współpracę w zakresie ww. usługi,

Strony uzgodniły, co następuje:

**§ 1**

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot niniejszej Umowy (dalej **„Przedmiot Umowy”**) obejmuje wykonanie przez Generalnego Wykonawcę dla Zamawiającego całości prac niezbędnych do zrealizowania usługi „Wykonania autorskiego stanowiska do nakładania nanopowłok metodą plazmową”, zgodnie z koncepcją projektową.

2. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie czynności niezbędne do jego wykonania zgodnie z Umową, a w szczególności:

a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i prowadzenia prac związanych z ww. usługą, stanowiącą Przedmiot Umowy;

b) odpowiednie zabezpieczenie placu wykonywania prac technologicznych;

c) zabezpieczenie terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca realizacji usługi przed zniszczeniem i/lub uszkodzeniem i/lub dewastacją i/lub aktami chuligańskimi i/lub aktami kradzieży i/lub dostępem osób nieupoważnionych, w szczególności wszelkie czynności konieczne do zabezpieczenia wykonanych prac przed oddziaływaniem warunków pogodowych;

e) zakup, zorganizowanie oraz transport wszelkich materiałów, urządzeń, podzespołów oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy;

f) kompletacja, dostawa i montaż urządzeń;

g) rozruch urządzeń i instalacji;

h) uzyskanie i utrzymanie wszelkich polis ubezpieczeniowych przewidzianych w Umowie;

i) zorganizowanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i udział w nim;

j) protokolarne przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy po jego zakończeniu;

k) przekazanie Zamawiającemu wszelkich atestów, świadectw kontroli jakości wyników badań, protokołów prób rozruchowych oraz dokumentów gwarancyjnych na użyte materiały, urządzenia i instalacje;

l) prowadzenie wszelkich niezbędnych prac i czynności celem zabezpieczenia prawidłowej, zgodnej z Umową, obsługi wykonanej umowy w okresach gwarancji.

3. Generalny Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z zakresem niezbędnych do wykonania prac i zostały one uwzględnione w Przedmiocie Umowy i w Wynagrodzeniu (zdefiniowanym poniżej), które jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również zapoznał się z koncepcją projektową, a w związku z tym zrzeka się prawa powoływania na treści i rozwiązania zawarte w którymkolwiek z tych dokumentów i/lub na niedoszacowanie oferty jako na przyczyny uzasadniające niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Generalnego Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze swoją najlepszą wiedzą, z zachowaniem przepisów prawa i zasad współżycia społecznego, projektem oraz zgodnie ze wskazówkami osób reprezentujących Zamawiającego w zakresie zgodności wykonywanego usługi.

5. Generalny Wykonawca może wykorzystywać wszelką dokumentację związaną z wykonaniem usługi wyłącznie dla realizacji niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każde takie naruszenie.

**§ 2**

**REALIZACJA USŁUGI**

1. Generalny Wykonawca niniejszym zrzeka się prawa do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego dotyczących wynagrodzenia za prace dodatkowe rozpoczęte lub wykonane przez Generalnego Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Roboty stanowiące Przedmiot Umowy będą wykonywane przez Generalnego Wykonawcę z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Generalnego Wykonawcę lub jego podwykonawców. W przypadku chęci zastosowania rozwiązań innych niż wskazane w koncepcji projektowej, Generalny Wykonawca winien uprzednio uzyskać na to pisemną zgodę Zamawiającego. Generalny Wykonawca jest jednak zobowiązany zwracać szczególną uwagę na dbałość o interesy Zamawiającego i dokonywać optymalnych wyborów materiałów i urządzeń zarówno pod względem jakościowym, jak i kosztowym.
3. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie wyboru poddostawców poszczególnych elementów i urządzeń instalacji technologicznej.
4. Do dnia zakończenia robót Generalny Wykonawca oczyści i usunie z placu wszystkie należące do niego i/lub jego podwykonawców zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów, odpady i inne należące do niego i/lub jego podwykonawców rzeczy w celu pozostawienia placu w stanie uporządkowanym.

**§ 3**

### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i załącznikami do niej, Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..................... złotych netto (słownie złotych: .....................................................................................) (dalej „Wynagrodzenie”). Kwota Wynagrodzenia zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace i koszty związane z kompleksowym, prawidłowym i terminowym wykonaniem Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, a w szczególności:

a) koszty robocizny, zakup i koszty zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i instalacji wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi, ubezpieczeniami przewozów;

b) dostawy i zakupu urządzeń, materiałów i instalacji w miejsce wskazane przez Zamawiającego;

c) montaż urządzeń i przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i badań;

d) ukończenie i rozruch instalacji pod klucz;

e) utrzymywanie i eksploatację zaplecza realizacji Umowy wraz z wywozem śmieci i odpadów z powstających w trakcie prac;

f) koszty mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;

g) zapewnienie, utrzymywanie i koszty eksploatacji wszelkich urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;

h) obsługę inwestycji w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi;

i) wynagrodzenie podwykonawców Generalnego Wykonawcy;

j) koszty wszelkich licencji do korzystania z dostarczonych urządzeń i maszyn oraz praw autorskich do opracowań i projektów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, w tym koszty przeniesienia tych licencji i praw na Zamawiającego.

1. Strony zgodnie ustalają, że tytuł prawny do prac, materiałów, urządzeń, oprogramowania i wyposażenia przechodzi z Generalnego Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą zakończenia wszystkich prac oraz dokonania zapłaty przez Zamawiającego. Generalny Wykonawca jest zobowiązany dopilnować, aby po wystąpieniu o płatność, wszystkie objęte prace, materiały, urządzenia, oprogramowania i wyposażenie, były nieobciążone, wolne od roszczeń, zabezpieczeń lub obciążeń na rzecz Generalnego Wykonawcy, ewentualnych podwykonawców, dostawców oraz innych osób.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wynagrodzenie obejmuje całą kwotę należną Generalnemu Wykonawcy z tytułu wykonania instalacji, w tym wszystkie elementy racjonalnie potrzebne do ukończenia Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli nie są wprost wymienione. Generalny Wykonawca nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszej umowy.

**§ 4**

#### **PRZEDKŁADANIE SPRAWOZDAŃ I FAKTUR**

1. Generalny Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur wyłącznie na kwoty i prace zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Wraz z każdą fakturą Generalny Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu kopię protokołu zaawansowania wykonanych prac zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**§ 5**

##### PŁATNOŚCI

* + - 1. Faktury VAT będą płatne w terminie do ....... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Generalnego Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji płatności.
      2. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności na rzecz Generalnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień, Generalny Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
      3. Po upływie 14 (czternastu) dni opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Generalny Wykonawca zastrzega sobie możliwość przerwania prac do czasu uregulowania przez Zamawiającego nie zapłaconych przez niego faktur wraz z odsetkami.
      4. Zamawiający dopuszcza możliwość wpłacania Generalnemu Wykonawcy zaliczek na wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości uzgodnionej pomiędzy stronami umowy.

**§ 6**

**TERMINY WYKONANIA I ZAKOŃCZENIA PRAC**

1. Generalny Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, doświadczeniem oraz z uwzględnieniem warunków technicznych i organizacyjnych, w tym uwzględniając terminy dostaw towarów i wykonania prac przewidzianych projektem, ustalony termin wykonania Przedmiotu Umowy oraz terminy pośrednie do niniejszej umowy mogą być w pełni dotrzymane.
2. Za dzień ukończenia Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
3. W przypadku uchybienia przez Generalnego Wykonawcę terminowi wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Generalnemu Wykonawcy kary umownej w wysokości (0,1%) kwoty Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, lecz łącznie nie więcej niż 15% kwoty Wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Terminy wykonania prac mogą zostać przez Zamawiającego przedłużone, jeśli przeszkoda spowodowana jest okolicznością, za którą odpowiada Zamawiający lub „siłą wyższą”, której Generalny Wykonawca nie był w stanie uniknąć czy zapobiec. W szczególności nie stanowią uzasadnienia do przedłużenia terminu strajk u Generalnego Wykonawcy, podwykonawców, dostawców.
5. Jeżeli Generalny Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia terminu wykonania lub jakiejkolwiek dodatkowej płatności, według jakiejkolwiek klauzuli niniejszych warunków lub z innego tytułu w związku z Umową, to skieruje do Zamawiającego powiadomienie, opisujące wydarzenie lub okoliczność powodującą roszczenie. Powiadomienie będzie przesłane najwcześniej jak to możliwe, ale nie później niż 7 (siedem) dni po tym, kiedy Generalny Wykonawca dowiedział się, lub powinien był dowiedzieć się, o tym wydarzeniu lub okoliczności. Jeżeli Generalny Wykonawca nie prześle powiadomienia o roszczeniu w ciągu takiego okresu 7 dni, to termin nie zostanie przedłużony.
6. Przedłużenie terminu wykonania umowy następuje w formie aneksu do niniejszej umowy.

**§ 7**

**BADANIA I ATESTY**

1. Generalny Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania przedstawiać Zamawiającemu niezbędne atesty, certyfikaty, badania materiałów i urządzeń użytych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa i normami prób instalacji i urządzeń, a następnie przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich protokołów z tak przeprowadzonych prób.
3. Inne badania zlecone przez Zamawiającego mogą być przeprowadzone na jego koszt, chyba że dotyczą prawidłowości wykonania robót. W takim przypadku koszt badania poniesie ta Strona, której stanowisko nie zostanie potwierdzone w drodze badania.
4. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania dotyczące użytych materiałów i urządzeń, a w szczególności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających warunków Polskiej Normy oraz niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Umowie oraz załącznikach do niej.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

Generalny Wykonawca jest uprawniony do powierzenia lub wykonania jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy stronie trzeciej (podwykonawcy) po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu. Jeżeli w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń do zgłoszenia, podwykonawcę uważa się za zaakceptowanego.

Generalny Wykonawca zobowiązany jest w taki sposób kształtować treść umów z podwykonawcami, aby postanowienia niniejszej Umowy znalazły w nich odpowiednie zastosowanie i aby postanowienia tych umów nie pozostawały w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy.

Generalny Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami, poprzez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi, ustalenia o takim zakresie i okresie odpowiedzialności za wady, aby nie był on węższy i krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Generalnego Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.

**§ 9**

**ODBIORY PRAC**

1. Strony dopuszczają odbiory częściowe prac. Każdorazowo częściowy odbiór będzie potwierdzany protokołem odbioru.
2. O całkowitym zakończeniu prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Generalny Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
3. Wraz z powiadomieniem o zakończeniu wszelkich prac i wykonaniu instalacji oraz dokonaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień w celu uruchomienia urządzeń i maszyn, Generalny Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację, na którą składają się dokumenty związane z zakresem realizowanych przez niego prac:
4. dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej oraz 1x na CD,
5. atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
6. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Generalnego Wykonawcę sprawdzeń i badań,
7. cesje na Zamawiającego wszystkich gwarancji uzyskanych od podwykonawców i poddostawców, również na zastosowane materiały, urządzenia i instalacje,
8. wyniki prób rozruchowych instalacji potwierdzające osiągnięcie założonych parametrów,
9. instrukcje rozruchu i eksploatacji zainstalowanych urządzeń, maszyn i instalacji technologicznych w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.
10. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Generalnym Wykonawcą wyznaczy datę przystąpienia do czynności odbioru końcowego instalacji.
11. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
12. Jeżeli odbiór końcowy Przedmiotu Umowy będzie niemożliwy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy 7 (siedmio) dniowy termin na przeprowadzenie odbioru końcowego. W przypadku, gdy po upływie terminu, o którym mowa powyżej, odbiór końcowy będzie nadal niemożliwy, Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego, a następnie dostarczy go Generalnemu Wykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega, że jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac – może odmówić dokonania odbioru.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek prace uważa się za wykonane po zgłoszeniu przez Generalnego Wykonawcę usunięcia wszystkich wad i usterek oraz po dokonaniu ponownego odbioru. W przypadku niedotrzymania przez Generalnego Wykonawcę wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy.
15. W przypadku, gdy przy odbiorze końcowym zostanie stwierdzona niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy i:
16. gdy stwierdzone niezgodności i/lub wady nie będą uniemożliwiały przystąpienia do użytkowania, do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Strony dołączą sporządzony wspólnie protokół usterek, niezgodności i wad, na usunięcie których Generalny Wykonawca będzie miał ustalony pomiędzy stronami umowy okres, umożliwiający z technicznego i technologicznego punktu widzenia usunięcia wad i usterek. Po upływie uzgodnionego terminu, Strony sporządzą protokół ponaprawczy, w którym potwierdzą usunięcie usterek, niezgodności i wad. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmówi udziału w sporządzeniu protokołu ponaprawczego lub odmówi jego podpisania, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego sporządzenia protokołu ponaprawczego, ze wskazaniem przyczyny braku podpisu Generalnego Wykonawcy. Tak sporządzony protokół będzie wiążący dla Generalnego Wykonawcy. Protokół ponaprawczy potwierdzający usunięcie wszystkich usterek, niezgodności i wad, będzie stanowił podstawę do zwolnienia Gwarancji Dobrego i Terminowego Wykonania. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie usterek, niezgodności i wad, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia napraw wybranemu przez siebie wykonawcy zastępczemu na wyłączny koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy z prawem, wedle własnego uznania, pokrycia kosztu napraw z Gwarancji Dobrego i Terminowego Wykonania lub potrącenia z Wynagrodzenia należnego jeszcze Generalnemu Wykonawcy od Zamawiającego,
17. gdy stwierdzone niezgodności i/lub wady będą miały charakter istotny lub nieusuwalny, jednakże nie będą one uniemożliwiały użytkowania instalacji, jak również nie będą wpływały na bezpieczeństwo jego użytkowania, w tym przypadku Zamawiający, będzie uprawniony do odmowy odbioru końcowego do czasu ich usunięcia uzgodnionego przez Strony w protokole wad i usterek (w przypadku niezgodności i/lub wad istotnych, lecz usuwalnych) lub do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym w takim przypadku będzie uprawniony do obniżenia Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy o wartość wadliwych i/lub niezgodnych z Umową prac. W przypadku odmowy odbioru końcowego ze strony Zamawiającego, Generalny Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości oraz gotowości przystąpienia do ponownego odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru bez nieuzasadnionej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania powiadomienia. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron,
18. gdy stwierdzone niezgodności i/lub wady będą miały charakter istotny i nieusuwalny, a ich istnienie będzie uniemożliwiało użytkowanie instalacji i/lub mogłoby zagrażać bezpieczeństwu użytkowania instalacji, w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z jednoczesnym prawem do odstąpienia od Umowy z winy Generalnego Wykonawcy i żądania kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 10% kwoty Wynagrodzenia oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Generalny Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, zabezpieczenia płatności kar umownych na rzecz Zamawiającego, zabezpieczenia płatności na rzecz swoich podwykonawców, a także zabezpieczenia innych roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, w tym roszczeń z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym, dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy, według wzoru zaakceptowanego uprzednio na piśmie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności, Gwarancję Należytego i Terminowego Wykonania Przedmiotu Umowy na kwotę odpowiadającą 5% kwoty Wynagrodzenia, w formie ........................................, ważną do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Generalny Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 30 dni od podpisania Umowy, według wzoru zaakceptowanego uprzednio na piśmie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności, gwarancję w formie .................................................................., ważną przez czas ……………….. miesięcy, wystawioną bezpośrednio na Zamawiającego na kwotę odpowiadającą 5% wartości kontraktu.
3. Do czasu dostarczenia gwarancji spełniającej wszystkie powyższe warunki Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 11**

### ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI, SIŁA WYŻSZA

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy na warunkach określonych w Umowie, w Kodeksie Cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
2. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód i strat poniesionych przez Zamawiającego, powstałych w związku z realizacją Umowy (dotyczy to w szczególności zniszczenia i/lub uszkodzenia i/lub dewastacji wykonanych prac i/lub materiałów i/lub mienia Zamawiającego, w tym urządzeń, sprzętu, instalacji i innych przedmiotów, jak również wszelkich aktów kradzieży), a także szkód poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez osoby trzecie, w tym pozostałych wykonawców i podwykonawców.
3. Generalny Wykonawca będzie solidarnie odpowiedzialny za osoby, którym powierzy wykonywanie Przedmiotu Umowy. Za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Generalnego Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, Generalny Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i/lub zaniechania.
4. Generalny Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody lub straty osób trzecich, które to osoby poniosły na skutek wykonywania Przedmiotu Umowy przez Generalnego Wykonawcę.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Generalnego Wykonawcy odszkodowań przekraczających wysokość zastrzeżonych Umową kar oraz z tytułów objętych i nieobjętych karami umownymi, na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Generalnego Wykonawcy od obowiązku zapłaty Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy i przepisów mających zastosowanie do Umowy.
7. Żadna ze Stron nie będzie ponosiła odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy z powodu działania „siły wyższej”. Za zdarzenie „siły wyższej" uznaje się zdarzenia, które nie były znane Stronom i których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy oraz na które nie miały wpływu, spowodowane: klęskami żywiołowymi, konfliktami zbrojnymi, zarządzeniami władz państwowych, strajkami generalnymi, działaniami sił natury oddziaływującymi na plac budowy w sposób ponadnormatywny, których przy zachowaniu najwyższej staranności nie można było przewidzieć.

**§ 12**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego na całość prac stanowiących Przedmiot Umowy, wykonanych przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z Umową, na zasadach i warunkach określonych w Umowie („**Gwarancja i Rękojmia**”).
2. Okres Gwarancji i Rękojmi na wszystkie elementy Przedmiotu Umowy wynoszą: – …………… miesięcy,

c)

1. W przypadku ujawnienia się wad w okresie Gwarancji i Rękojmi, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia wraz ze szkodami, jakie zostały przez nie wyrządzone oraz dostarczenia rzeczy wolnych od wad, z wyjątkiem sytuacji, gdy wada została zawiniona przez użytkowników instalacji. Reakcja na zgłoszenie wady nie może być dłuższa niż 12 h od momentu jej zgłoszenia.
2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w okresie Gwarancji i Rękojmi, ich transportu do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowanie takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad, ponosi Generalny Wykonawca.
3. W przypadku nieusunięcia całkowicie przez Generalnego Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminach określonych powyżej, Generalny Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia występujących wad na koszt Generalnego Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego. Koszty powyższego usunięcia wad będą każdorazowo pokrywane z gwarancji usuwania wad i usterek.
4. Po upływie każdych kolejnych dwunastu miesięcy podstawowego okresu Gwarancji i Rękojmi, Generalny Wykonawca zorganizuje na swój koszt przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i właściwych rzeczoznawców.
5. W ostatnim miesiącu ostatniego z okresów Gwarancji i Rękojmi, Zamawiający powoła komisję do spraw odbioru pogwarancyjnego z udziałem przedstawicieli Generalnego Wykonawcy. Komisja dokona oceny stanu instalacji, określi istniejące wady i usterki oraz ustali termin ich ostatecznego usunięcia. W przypadku, gdy stwierdzone przez komisję wady zostaną w terminie usunięte, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru Przedmiotu Umowy, a gwarancja usunięcia wad i usterek zostanie zwrócona Generalnemu Wykonawcy.
6. Postanowienia powyższe nie uchybiają przepisom Kodeksu Cywilnego dotyczącym odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi.
7. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Generalnego Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Generalny Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do wykonywania wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi względem podwykonawców i poddostawców, o czym zostaną poinformowani w umowach z Generalnym Wykonawcą. Zamawiający według własnego uznania wykonywać będzie uprawnienia z gwarancji lub rękojmi w stosunku do Generalnego Wykonawcy lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w stosunku do podwykonawców i poddostawców.

**§ 13**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania Umowy Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji.
2. W przypadku nie osiągnięcia lub braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeśli jakiekolwiek postanowienie w niniejszej Umowie zostałoby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niemożliwe do wprowadzenia, w całości lub w części, takie postanowienie lub jego część w tym zakresie nie będzie uważane za część niniejszej Umowy, ale legalność, ważność i pozostawanie w mocy pozostałej części Umowy, nie będzie naruszone.

**§ 14**

**CESJA**

* + - 1. Generalny Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz jakiejkolwiek strony trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
      2. Niniejsza Umowa jest wiążąca dla Stron, ich następców prawnych i zatwierdzonych cesjonariuszy. Generalny Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. gdy Generalny Wykonawca stanie się niezdolny do regulowania wymagalnych zobowiązań, lub gdy zostanie ogłoszona jego upadłość, likwidacja lub rozwiązanie (za wyjątkiem dobrowolnej likwidacji celem dokonania fuzji lub reorganizacji), stanie się niewypłacalny lub nad znaczącą częścią jego majątku zostanie ustanowiony syndyk, administrator, zarządca komisaryczny lub likwidator, albo
3. gdy, pomimo wcześniejszych ostrzeżeń kierowanych do Generalnego Wykonawcy przez Zamawiającego udzielających mu dodatkowego, odpowiedniego w danych okolicznościach terminu naprawczego, Generalny Wykonawca nie realizuje nadal Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, albo
4. gdy Generalny Wykonawca uporczywie i/lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy, albo
5. gdy Generalny Wykonawca zalega ponad 30 dni z płatnościami wynagrodzenia dla któregokolwiek z podwykonawców, z wyjątkiem sytuacji zaistnienia sporu dotyczącego jakości prac wykonywanych przez danego podwykonawcę, albo
6. jeżeli Generalny Wykonawca uchybi zobowiązaniu do zapewnienia ubezpieczeń przewidzianych Umową, albo
7. gdy Generalny Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu gwarancji.
8. Generalny Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
   1. gdy Zamawiający zostanie poddany likwidacji, albo
   2. gdy wobec Zamawiającego zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, albo
9. Jeżeli Generalny Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, uchybi zobowiązaniu do wzięcia udziału w inwentaryzacji albo odmówi podpisania protokołu inwentaryzacji, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji ze wskazaniem przyczyny braku podpisu Generalnego Wykonawcy. Postanowienia tak sporządzonego protokołu będą wiążące dla Generalnego Wykonawcy.
10. Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z Gwarancji i Rękojmi w związku z wykonanym przez Generalnego Wykonawcę zakresem prac przy założeniu, że Generalnemu Wykonawcy zostanie umożliwione wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia prac przed warunkami atmosferycznymi i wpływem innych czynników mogących spowodować uszkodzenie. W przeciwnym wypadku Zamawiający traci wszelkie prawa z tytułu Gwarancji i Rękojmi. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy – koszt robót zabezpieczających poniesie Generalny Wykonawca,
11. Generalny Wykonawca zachowuje prawo do Wynagrodzenia w części przypadającej za wykonane bez wad i usterek i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń prace.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Generalnego Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 10% kwoty Wynagrodzenia i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Generalnemu Wykonawcy za wykonany zakres prac, wskazanych w inwentaryzacji robót, zrealizowanych zgodnie z prawem, z niniejszą umową i z zasadami sztuki budowlanej.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Generalnego Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Generalnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części przypadającej za wykonane bez wad i usterek, zwrotu udokumentowanych kosztów zasadnie poniesionych przez Generalnego Wykonawcę przed datą odstąpienia od Umowy, materiałów i urządzeń, których zwrot nie jest możliwy (w takim przypadku materiały i urządzenia przechodzą na własność Zamawiającego). Generalny Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości nie przewyższającej równowartości 10% kwoty Wynagrodzenia.
14. Każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia „siły wyższej” uniemożliwiającej wykonywanie jej obowiązków wynikających z Umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty za wszystkie wykonane przez Generalnego Wykonawcę prace.

**§ 16**

**POUFNOŚĆ**

* + 1. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących instalacji, a w szczególności danych prawnych, finansowych i technicznych,
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych dotyczących przedsiębiorstwa Zamawiającego, w szczególności finansów i tajemnic handlowych,
3. w przypadku odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, niezwłocznego wydania Zamawiającemu projektów, opracowań, raportów oraz innych dokumentów, otrzymanych od Zamawiającego lub wykonanych w ramach Umowy lub na jego zlecenie, na wszelkich nośnikach i we wszelkich formach. Generalny Wykonawca ma prawo pozostawienia kopii dokumentów.
   * 1. Generalny Wykonawca będzie uprawniony do korzystania z informacji poufnych wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym do ujawniania tych informacji osobom trzecim, wyłącznie w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
     2. Generalny Wykonawca zapewnia, iż zobowiązanie z pkt 1 powyżej będzie zawarte we wszystkich umowach zawieranych przez Generalnego Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz zobowiąże wszelkie osoby, które będą zaangażowane w wykonanie niniejszej Umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych dotyczących niniejszej Umowy oraz instalacji.
     3. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie dotyczy informacji publicznie znanych oraz ujawnionych władzom lub uprawnionej osobie zgodnie z obowiązkiem wynikających z przepisów prawa.
     4. Naruszenie zobowiązań, o których mowa w pkt. 1 i/lub pkt. 3, powyżej, uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku poufności. Niezależnie od tego Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Generalnego Wykonawcy.
     5. Zobowiązanie do poufności obowiązuje strony umowy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy z jakiejkolwiek przyczyny.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie .................................
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

W imieniu i na rzecz W imieniu i na rzecz

Zamawiającego: Generalnego Wykonawcy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_